

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด
เรื่องการจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างสำนักงานสหกรณ์

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด อันก่อให้เกิดประโยชน์แก่มวลสมาชิกสหกรณ์ฯ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ โรงแรมพาวีเลียน สงขลา จังหวัดสงขลาแล้ว เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด จึงขอเชิญชวนให้ผู้ที่สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

๑.๑ เป็นที่ดินมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ และเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน ๑๐ กม.จากท่าแยกเกาะยอ อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

๑.๒ เป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณประโยชน์ หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์

๑.๓ เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก

๑.๔ ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอจะขายที่ดิน จะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือเป็นผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยในหนังสือมอบอำนาจ จะต้องระบุให้เป็นผู้มีอำนาจในการเสนอขายที่ดินต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด

๒.๒ เจ้าของที่ดิน และหรือผู้รับมอบอำนาจ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นเสนอขายที่ดิน

๒.๓ ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายรายอื่นที่เข้าเสนอขายที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๔ ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัด ตรวจสอบค่าที่ดิน ค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด

๒.๕ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดินเพื่อให้คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒.๖ ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอขาย

๓.๑ หลักฐานการเสนอขาย

ผู้เสนอขายจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบ ดังนี้

๓.๑.๑ สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอ

๓.๑.๒ แผนที่แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดิน ตามความเป็นจริงพอสังเขป ทั้งนี้ โดยให้แสดงสาระสำคัญ คือ ชื่อถนน หลักกิโลเมตรที่ใกล้เคียง สถานที่สำคัญใกล้เคียง เลขที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ น.ส.๓ ก จำนวนเนื้อที่ของโฉนดหรือ น.ส.๓

๓.๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๑.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๑.๕ หนังสือมอบอำนาจให้ปิดอาคารแสดงมปตามกฎหมาย

๓.๑.๖ สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๑.๗ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน

๑ ชุด

๔. การยื่นเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอขาย จะต้องยื่นเสนอขายพร้อมราคาขาย ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอขายให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอขาย พร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอขายจะต้องเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ และราคาที่เสนอไว้ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ห้ามมีการขีด ขีด ลบ หรือแต่งเติมอย่างใด

๔.๓ ผู้เสนอขาย ควรตรวจดูรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอขายตามเงื่อนไขในประกาศ

ผู้เสนอขาย จะต้องยื่นเสนอเอกสารและหลักฐานการเสนอขาย โดยยื่นโดยตรงด้วยตนเอง หรือทางไปรษณีย์ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ในเวลาราชการ ณ สำนักงาน สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด เลขที่ ๒/๙๙ ถนนแหล่งพระราม ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐ ในกรณียื่นเสนอขายทางไปรษณีย์ ให้ส่งลงทะเบียน โดยจะถือวันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

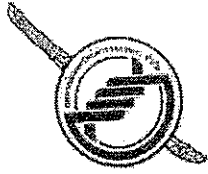
ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พันตำรวจเอก

(ชัยวัฒน์ นิตยวิมล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด



แบบเสนอขายที่ดิน
ตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างสำนักงานสหกรณ์

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... เจ้าของที่ดิน
(หรือผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจ).....

.....หมายเลขโทรศัพท์

ขอเสนอขายที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน /น.ส.๓ ก เลขที่

.....ตั้งอยู่ที่.....
เนื้อที่ดิน..... (ไม่ต่ำกว่า ๒ ไร่)

กรรมสิทธิ์ของ.....
โดยขอเสนอขาย ราคารวม.....บาท (.....)

ข้าพเจ้าทราบรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขายที่ดินแก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด
ตามประกาศสหกรณ์ฯ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ดีแล้ว โดยขอยืนยันราคาทีเสนอนี้ ภายใน ๑๘๐ วัน
นับจากวันที่เสนอ

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....) พยาน

ลงชื่อ

(.....) พยาน

เอกสารประกอบการยื่นเสนอขายที่ดิน

- สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอ จำนวน ๑ ชุด
- แผนที่แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

** (ในกรณีที่เจ้าของที่ดินมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอขายแทน)

- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

*** (กรณีเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ เป็นนิติบุคคล)

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด