



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด
เรื่อง เงื่อนไขและรายละเอียดในการให้เช่าที่ดินและทรัพย์สิน (ต้นยางพารา)

๑. สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด มีความประสงค์ให้เช่าที่ดินและทรัพย์สิน (ต้นยางพารา) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๓๙๕ เลขที่ดิน ๒ ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา มีเนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๗.๘๐ ตารางวา

๒. เงื่อนไขในการเช่า

๒.๑ สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี หากผู้เช่าปฏิบัติไม่ผิดเงื่อนไขใด ๆ สหกรณ์อาจจะต่อสัญญาเช่าในปีต่อ ๆ ไปก็ได้

๒.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามอัตราที่สหกรณ์กำหนดไม่ต่ำกว่าปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท โดยระบุในแบบคำขอ ดังนี้

(ก) ชำระครั้งเดียว หรือ

(ข) แบ่งชำระเป็น ๒ งวด งวดละเท่า ๆ กัน โดยงวดที่ ๑ ชำระให้เสร็จภายในเดือน เมษายน และงวดที่ ๒ ชำระภายในเดือน ตุลาคม การชำระค่าเช่าเป็นงวด ผู้เช่าต้องวางเงินประกันสัญญาเช่าครึ่งหนึ่งของค่าเช่า

๒.๓ ผู้เช่าต้องให้ ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบทรัพย์สินและที่ดินได้ตลอดเวลา

๒.๔ ผู้เช่าจะกระทำการใด ๆ ก็ตามในที่ดินและทรัพย์สินมิได้ นอกจากจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งที่ผู้เช่าได้กระทำไปนั้น ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที

๒.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าภาษีที่ดิน ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการเช่าตามสัญญานี้ ตลอดจนค่าภาษีอื่น ๆ ที่รัฐเรียกเก็บ

๒.๖ ผู้เช่าจะต้องป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะเป็นพิษใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้ทรัพย์สินหรือผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนและเสียหาย

๒.๗ ผู้เช่าจะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้

๒.๘ ผู้เช่าต้องดูแลที่ดินและทรัพย์สิน (ต้นยางพารา) ของผู้ให้เช่าเสมือนหนึ่งเป็นทรัพย์สินของตนเอง โดยเฉพาะการกรีดยาง ต้องไม่ทำให้หน้ายางเสียหาย ไม่ใช้ยาเร่งน้ำยาง ต้องมีการใส่ปุ๋ยบำรุงต้นยางอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้งในปริมาณที่สมควร ตามหลักการให้ปุ๋ยบำรุง และต้องดูแลสภาพแวดล้อมไม่ให้ปนเปื้อน

๒.๙ หากที่ดินและทรัพย์สิน (ต้นยางพารา) ของผู้ให้เช่าเกิดการเสียหายด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบทันที หากไม่แจ้งผู้ให้เช่าถือว่าผู้เช่าต้องรับผิดชอบเต็มจำนวน

๒.๑๐ หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นด้วยประการใด ๆ ที่จะต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่า เพื่อประโยชน์ของผู้ให้เช่าผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้ โดยผู้ให้เช่า จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้เช่าตกลงไม่ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าทุกกรณี

๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าทุกประการ

๔. ผู้ที่สนใจจะเช่าที่ดิน ให้ยื่นรายละเอียดการเสนอขอเช่าที่ดินตามแบบคำขอเช่าของสหกรณ์ซึ่งระบุวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ อัตราค่าเช่าที่สหกรณ์ ฯ จะได้รับ โดยใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และนำมายื่นเสนอด้วยตนเอง ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ ตำรวจสงขลา จำกัด เลขที่ ๒/๙๙ ถนนแหล่งพระราม ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๒๒ ๕๒๒ ต่อ ๑๒

๕. คณะกรรมการพิจารณาเกี่ยวกับการอนุญาตให้ผู้เช่าเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ ฯ โดยเปิดซองเพื่อพิจารณาข้อเสนอของแต่ละราย หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาประกาศเชิญชวนสหกรณ์ ฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอขอเช่าที่ดินที่เสนออัตราค่าเช่าที่ดินที่สหกรณ์ ฯ ได้รับสูงสุด และแจ้งให้มาทำสัญญาต่อไป และในกรณีที่คณะกรรมการ ฯ มีความเห็นว่า อัตราค่าเช่า และผลประโยชน์ที่สหกรณ์ ฯ จะได้รับจากผู้เสนอยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการพิจารณา และจะประกาศเชิญชวนหาผู้เช่าใหม่ โดยผู้เสนอรายเดิมยังมีสิทธิ์ในการยื่นเสนออีก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่  เมษายน พ.ศ.๒๕๖๐

พันตำรวจเอก



(ชัยวัฒน์ นิตยวิมล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสงขลา จำกัด